

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 219 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305,1236) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się od 2021 roku jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy w wysokości 1,47 zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego Gminy, jako dopłatę do kosztów eksploatacji i utrzymania 1m² powierzchni użytkowej tego zasobu. Kwota dotacji stanowi iloczyn średniej powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych i jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy.

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Miejski Zarząd Nieruchomości jest nieposiadającą osobowości prawnej jednostką organizacyjną Gminy Miasta Świdnica – samorządowym zakładem budżetowym. Zakład ten wykonuje swoje zadania statutowe odpłatnie, pokrywając koszty swojej działalności z uzyskiwanych przychodów i dotacji przedmiotowej z budżetu Gminy.

W budżecie na 2021 r. zaplanowano dotację przedmiotową dla MZN w kwocie 1.500.000 zł z przeznaczeniem na dopłatę do 1m² powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego Gminy, na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania zasobu. Obecnie koszt utrzymania 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosi miesięcznie 8,06 zł. Planowany średni stan powierzchni zasobów mieszkalnych w 2021 roku wynosi 85.000 m². Koszty utrzymania i remontów lokali mieszkalnych przewyższają wpływy z tytułu opłat czynszowych, mediów, odsetek, kosztów sądowych. Mniejsze wpływy spowodowane są m.in pandemią koronawirusa. Nadwyżka kosztów nad przychodami generuje straty.

Biorąc pod uwagę fakt, że pozostające w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości mienie gminne wymaga ciągłego ponoszenia kosztów w celu zapobieżenia dalszej degradacji substancji mieszkaniowej i istnieje potrzeba dopłaty do ich utrzymania, ustala się jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej w kwocie 1,47 zł za 1m² powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego Gminy.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Alicja Masny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jerzy Żądło

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke